



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.10.2013

№ 460-Пр

О внедрении на территории Астраханской области единой информационной системы жилищно-коммунального хозяйства

В целях формирования единого информационного пространства в сфере жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области и реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлений Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», от 28.12.2012 № 1468 «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах»:

1. Внедрить на территории Астраханской области единую информационную систему жилищно-коммунального хозяйства.

2. Утвердить прилагаемое Положение о единой информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЕИС ЖКХ).

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области:

- обеспечить внесение информации в ЕИС ЖКХ, предоставляемой органам местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 1468 «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги

(работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах»;

- осуществлять контроль за предоставлением информации поставщиками информации, осуществляющими деятельность на территории соответствующего муниципального образования Астраханской области;

- в срок до 1 ноября 2013 года сформировать реестр объектов жилищного фонда, расположенного на территории соответствующего муниципального образования Астраханской области, в том числе аварийных домов, а также осуществлять ежегодную его актуализацию;

- в срок до 1 ноября 2013 года сформировать реестр многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Астраханской области, подлежащих капитальному ремонту;

- осуществлять формирование в ЕИС ЖКХ заявок на включение в адресную программу капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области;

- осуществлять формирование в ЕИС ЖКХ отчета об исполнении адресной программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области.

4. Рекомендовать предприятиям и организациям, осуществляющим поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома, а также лицам, оказывающим услуги, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и предоставляющим коммунальные услуги, обеспечить внесение в ЕИС ЖКХ информации, предоставляемой в орган местного самоуправления муниципального образования Астраханской области в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 1468 «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах».

5. Агентству связи и массовых коммуникаций Астраханской области (Зайцева М.А.) опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

Губернатор Астраханской области



А.А. Жилкин

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
Правительства
Астраханской области
от 09.10.2013 № 460-Пр

Положение
о единой информационной системе
жилищно-коммунального хозяйства

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о единой информационной системе жилищно-коммунального хозяйства определяет функции и структуру единой информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, ее задачи, порядок использования и обработки информации о состоянии и прогнозе развития жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области (далее – Положение).

1.2. В целях настоящего Положения используются следующие основные понятия:

- единая информационная система жилищно-коммунального хозяйства – информационная система, представляющая собой совокупность баз данных, содержащих информацию о состоянии и прогнозе развития жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области (далее - ЕИС ЖКХ), а также технических средств и информационных технологий, обеспечивающих обработку указанной информации, состоящая из следующих подсистем:

«жилищный фонд» - обеспечивающая формирование единой базы объектов жилищного фонда, расположенного на территории Астраханской области, и содержащая сведения по их техническим, энергетическим и аварийным показателям, а также мониторинг его состояния;

«капитальный ремонт» - обеспечивающая формирование программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области, и мониторинга её реализации, осуществления оперативного контроля хода выполнения работ и целевого расходования выделяемых денежных средств на капитальный ремонт;

«жилищный надзор» - обеспечивающая процессы мониторинга состояния жилищного фонда, расположенного на территории Астраханской области, и автоматизацию работы государственных жилищных инспекторов Астраханской области;

«раскрытие информации» - обеспечивающая возможность юридическим лицам независимо от организационно-правовой формы или индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в сфере управления мно-

информации, обеспечения доступа к ней, ее предоставления, распространения, а также обеспечивает:

- формирование единой базы объектов жилищного фонда, расположенного на территории Астраханской области;
- мониторинг состояния объектов жилищного фонда, расположенного на территории Астраханской области, и инженерной инфраструктуры;
- формирование единого реестра организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления МКД, и лиц, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (далее – лица, осуществляющие поставки ресурса);
- контроль за деятельностью организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления МКД, расположенных на территории Астраханской области;
- автоматизацию процессов формирования программы капитального ремонта МКД, расположенных на территории Астраханской области, управления ею и контроля выполнения;
- учет получения, распределения и расходования финансовых средств на реализацию программы капитального ремонта МКД, расположенных на территории Астраханской области;
- автоматизацию работы государственных жилищных инспекторов Астраханской области;
- автоматизацию процессов интеграции с автоматизированной системой государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
- сбор и анализ форм статистической отчетности.

1.4. Задачами ЕИС ЖКХ являются:

- создание единого информационного комплекса мониторинга состояния объектов жилищного фонда, расположенного на территории Астраханской области;
- организация информационного взаимодействия между поставщиками информации;
- сбор (актуализация) информации об объектах жилищного фонда, расположенного на территории Астраханской области.

2. Основные функции участников информационного взаимодействия

2.1. Оператор ЕИС ЖКХ осуществляет следующие функции:

- утверждает регламент работы в ЕИС ЖКХ для участников информационного взаимодействия (далее – регламент), предусматривающий порядок:
 - учетной регистрации участников информационного взаимодействия;
 - предоставления участникам информационного взаимодействия доступа к ЕИС ЖКХ;

инженерной инфраструктуры и порядка заполнения указанных документов»;

- предоставляют информацию об исполнении программы капитального ремонта МКД, расположенных на территории Астраханской области (сметы, информацию о ходе выполнения работ);

- предоставляют информацию о подготовке объектов жилищного фонда, расположенного на территории Астраханской области, к отопительному сезону;

- соблюдают требования и правила ведения и использования данных в ЕИС ЖКХ в соответствии с регламентом.

2.4. Ответственный за ведение подсистемы «жилищный надзор» ЕИС ЖКХ:

- вносит в ЕИС ЖКХ информацию о результатах проведения плановых и внеплановых проверок деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, расположенных на территории Астраханской области, по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домах, проведенных в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294 -ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- вносит информацию о результатах проведения внеплановых проверок деятельности регионального оператора;

- осуществляет контроль за соблюдением обязательных требований к раскрытию информации в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД, расположенными на территории Астраханской области;

- обеспечивает достоверность и полноту вносимой информации;

- соблюдает требования и правила по ведению и использованию данных ЕИС ЖКХ.

2.5. Пользователи информации при использовании информации, размещенной в ЕИС ЖКХ и на портале в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.upravdom.astrobl.ru, соблюдают требования законодательства о защите информации ограниченного доступа и об обеспечении безопасности информации, передаваемой с использованием ЕИС ЖКХ, и вправе направить оператору ЕИС ЖКХ обращения, предложения по изменению порядка предоставления информации.

